

Anexa nr. 1 la  
 HG Babilă  
 nr. 192/2024

Proiectant: Globexterra SRL, BUCUREȘTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP E.8  
 CIF RO 28610220, J40/21068/2022

## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

LUCRARI DE CONSTRUCTII PENTRU CONFORMARE LA CERINTELE AVIZULUI DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU CORPUL DE CLADIRE SECTIE CARDIOLOGIE SI PEDIATRIE (C24) SI NOUL CORP DE LEGATURA DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC JUDETEAN DE URGENTA BRAILA, AMPLASATE IN MUN. BRAILA, SOSEAUA BUZAUULUI NR.2-LOT 1/1, IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU

### FAZA DTAC

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	175,000.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>175,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	11,200.00	2,128.00	13,328.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	<b>Proiectare</b>	146,700.00	27,873.00	174,573.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	31,700.00	6,023.00	37,723.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	<b>Consultanță</b>	154,016.50	29,263.14	183,279.64
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	119,016.50	22,613.14	141,629.64
	3.7.2 Auditul financiar	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	219,000.00	41,810.00	260,810.00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	180,000.00	34,200.00	214,200.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24,000.00	4,560.00	28,560.00

<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>535,916.50</b>	<b>101,824.14</b>	<b>637,740.64</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	22,593,300.00	4,292,727.00	26,886,027.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	110,000.00	20,900.00	130,900.00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	1,100,000.00	209,000.00	1,309,000.00
4.4.	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>23,803,300.00</b>	<b>4,522,627.00</b>	<b>28,325,927.00</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	195,500.00	37,145.00	232,645.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	170,000.00	32,300.00	202,300.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,500.00	4,845.00	30,345.00
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	265,055.45	0.00	265,055.45
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	115,241.50	0.00	115,241.50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23,048.30	0.00	23,048.30
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	115,241.50	0.00	115,241.50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfintare	11,524.15	0.00	11,524.15
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	2,434,400.00	462,536.00	2,896,936.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>2,899,955.45</b>	<b>500,631.00</b>	<b>3,400,586.45</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	11,000.00	2,090.00	13,090.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	47,386.60	9,003.45	56,390.05
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>58,386.60</b>	<b>11,093.45</b>	<b>69,480.05</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,702,632.48	703,500.17	4,406,132.65
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,596,745.00	683,381.55	4,280,126.55
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>7,299,377.48</b>	<b>1,386,881.72</b>	<b>8,686,259.20</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>34,771,836.03</b>	<b>6,523,957.30</b>	<b>41,295,793.33</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>23,048,300.00</b>	<b>4,345,927.00</b>	<b>27,394,227.00</b>

La prețuri din Iunie 2024; curs euro: 1 euro = 4.9761

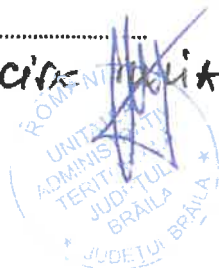
Data actualizării:  
iunie 2024

Intocmit,  
ec. Cristian Nragoe

Beneficiar / Investitor  
U.A.T. Judetul Braila prin  
Consiliul Judetean Braila

**PREFEDINTE**

**FRANCISCA IULIANA CHIRIAC**



**ANEXA NR. 2**

**la Hotararea Consiliului Județean Braila**

**nr. 192 / 2024**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**”Lucrari de constructii pentru conformare la cerintele avizului de Securitate la incendiu pentru Corpul de cladire Sectie Cardiologie si Pediatrie (C24) si noul Corp de legatura din cadrul Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Braila, amplasate in municipiul Braila, soseaua Buzaului, nr. 2, in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu”.**

- **Valoarea totala a investiției: 41.119.993,33 lei cu TVA;**
- **Din care C+M: 27.219.227,00 lei cu TVA;**
  
- **Durata de executie a obiectivului de investitie – 24 luni**